Bildiğiniz
Villa Projelerini
Unutun.

BRAND VADİ

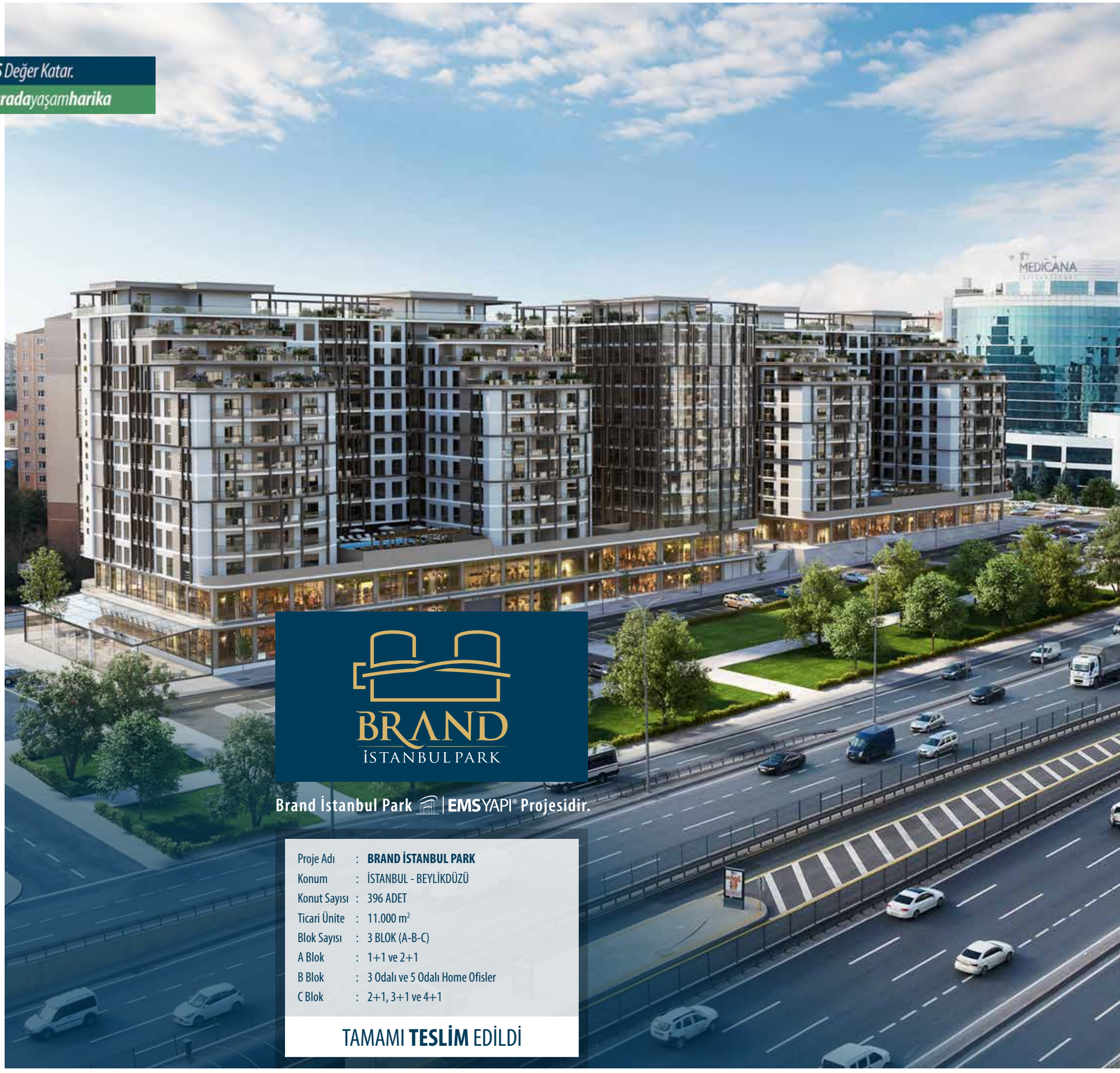
İSTANBUL

En İyi Mimarlar,

En İyi Projelere

imza atarlar...

EMSYAPI®



EMS *Değer Katar.*

#buradayaşamharika

BRAND
İSTANBUL PARK

Brand İstanbul Park | EMS YAPI® Projesidir.

Proje Adı	:	**BRAND İSTANBUL PARK**
Konum	:	İSTANBUL - BEYLİKDÜZÜ
Konut Sayısı	:	396 ADET
Ticari Ünite	:	11.000 m^2
Blok Sayısı	:	3 BLOK (A-B-C)
A Blok	:	1+1 ve 2+1
B Blok	:	3 Odalı ve 5 Odalı Home Ofisler
C Blok	:	2+1, 3+1 ve 4+1

TAMAMI **TESLİM** EDİLDİ

BRAND İSTANBUL PARK
Projemiz söz verilen teslim tarihinden
bir yıl önce tamamlanmıştır.

BRAND İSTANBUL PARK

Kaliteli proje üretim anlayışımızı daha üst noktalara taşımak adına başladığımız Brand İstanbul Park projemizde, bölgenin en iddialı projesini üretmeyi hedefledik ve prestij kelimesine başka bir boyut kazandıran muhteşem yaşam alanları inşa ettik. Tüm projelerinde yatırımcısına kazandıran EMS YAPI, inşaatı tamamlanan Brand İstanbul Park projesi ile yatırımcılarına sadece 1 yılda ortalama yüzde 90 ila yüzde 120 arasında getiri sağlamıştır.

3 blok ve yaklaşık 11.000m^2 ticari üniteden oluşan projemizin, bağımsız girişler ve sosyal tesislerle birbirinden ayrılan Residence-Suit-Ofis bloklarında 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere toplam 396 daire, 50 iş yeri bulunmaktadır. EMS YAPI markasının tüm ayrıcalıklarını taşıyan projemizin başlangıç tarihi 15.01.2019 olup, ilk blok teslim tarihi ise 01.06.2020'dir.

Ve Şimdi...

BRAND VADİ

İSTANBUL

Brand Vadi İstanbul

Günlük hayatın koşuşturmacasından kurtulup huzurla oturabileceğiniz yaşam alanları sunan Brand Vadi İstanbul projemiz, Marmara Denizi ve Büyükçekmece Gölü'nün tam karşısında eşsiz bir konumda yer alıyor.

Modernliğin kalbinde konumlanan ve tamamı güney cephesine bakan villalarımız, deniz, göl ve güneşin doğuşunu izleyebileceğiniz panoramik bir manzara sunuyor.

287.000m^2 büyüklüğündeki arazi içinde 5+1'den 10+1'e kadar çeşitli büyüklükte çift kat ve tek kat villa tipleri barındıran Brand Vadi İstanbul, toplam 225 villadan ve beş ticari üniteden meydana geliyor.

Güneş Hiçbir Yerde
Böyle Doğmaz...

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
HEZARFEN HAVAALANI
3.KÖPRÜ BAĞLANTI ÇIKIŞI
BÜYÜKÇEKMECE GÖLÜ
MİMARSİNAN
E5
BÜYÜKÇEKMECE PLAJI

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
BRAND
VADİ
İSTANBUL

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Üzerinde Güneş Batmayan

Mimari Yapı

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Oliva

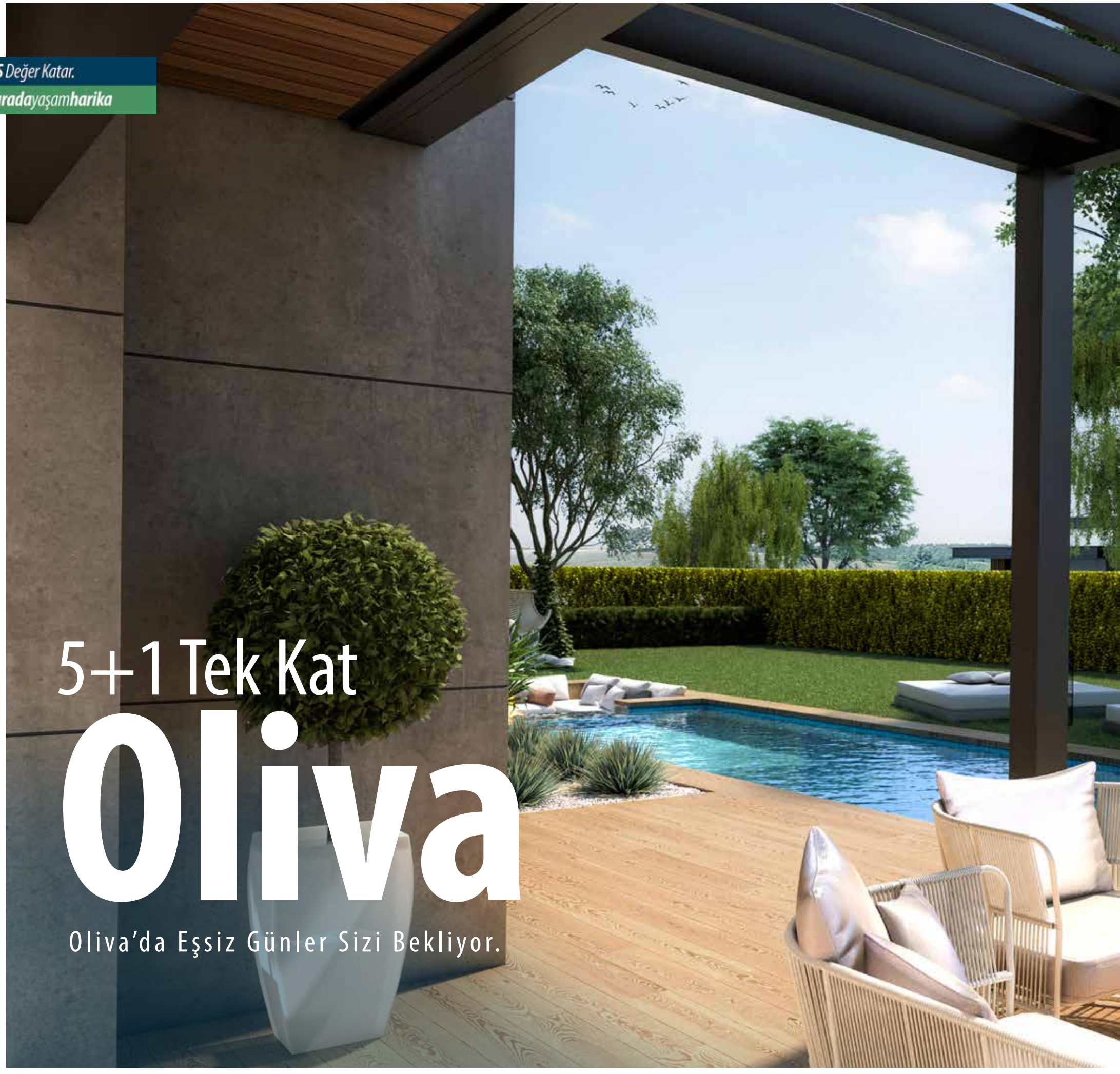
5+1 Tek Kat

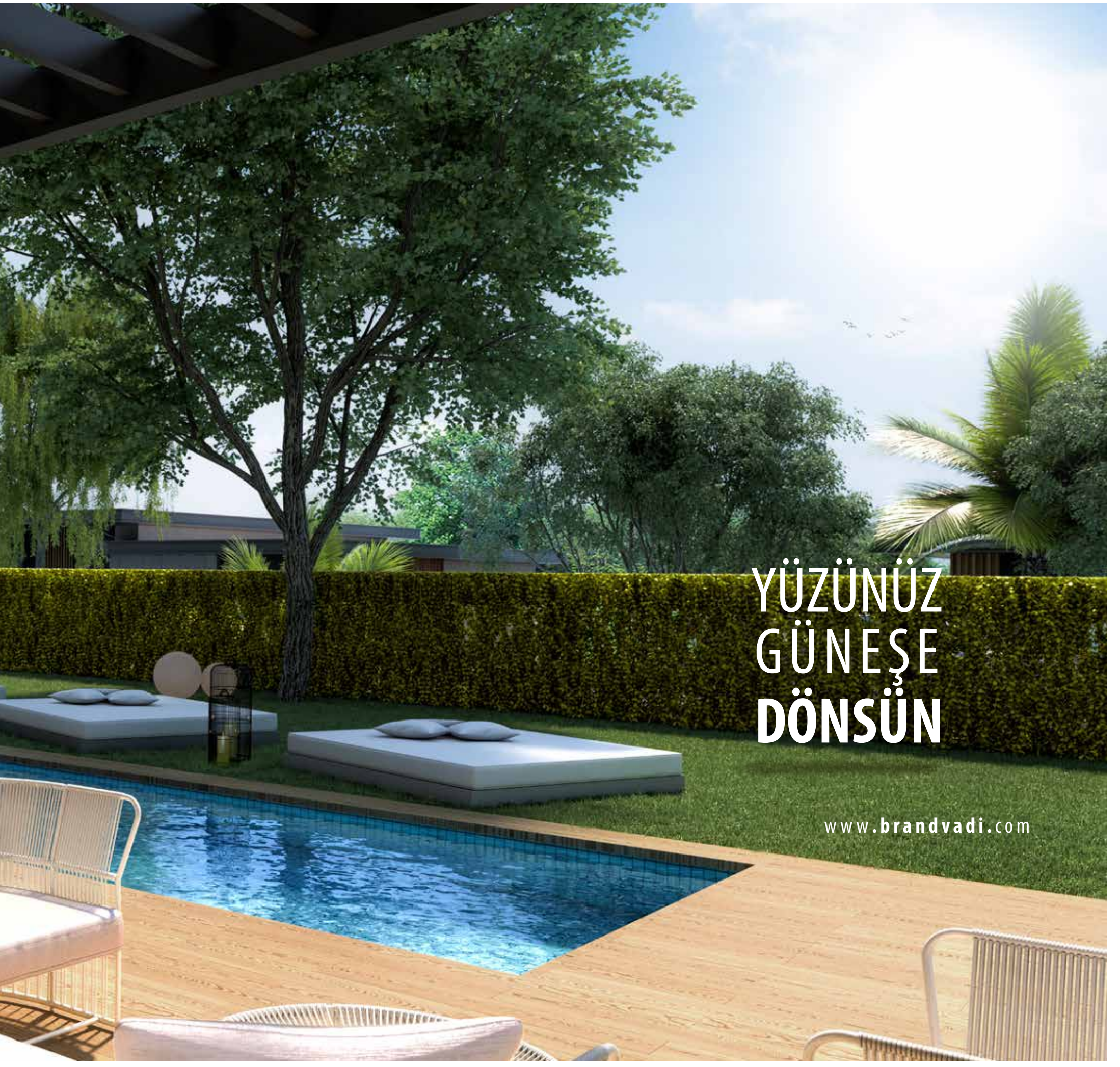
Brand Vadi İstanbul | EMSYAPI® Projesidir.

Uzun Ömür ve Bereketin Simgesi Oliva Villaları…

İnsanlık tarihi boyunca birçok efsanenin öznesi olan zeytin ağacı, dayanıklı ve zamana meydan okuyan yapısıyla ölümsüz addedilir. Zeytin ağacı kadar dayanıklı, zeytin gibi bereketi temsil eden Oliva villalarında eşsiz günler sizi bekliyor.

www.brandvadi.com


EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
5+1 Tek Kat
Oliva
Oliva'da Eşsiz Günler Sizi Bekliyor.



Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
Ferah ve Konforlu
Caddeler
Brand Vadi İstanbul'da

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Oliva

Metrekare Bilgileri

5+1 Tek Kat

1	GİRİŞ HOLÜ	5,00 m²
2	VESTİYER	4,00 m²
3	HOL	13,70 m²
4	W.C.	5,00 m²
5	SALON	50,00 m²
6	MUTFAK	26,80 m²
7	KİLER	3,30 m²
8	ÇALIŞMA ODASI	9,10 m²
9	KORİDOR	9,00 m²
10	YATAK ODASI 1	15,50 m²
11	BANYO 1	3,50 m²
12	YATAK ODASI 2	15,50 m²
13	BANYO 2	3,50 m²
14	EBV. YATAK ODASI	27,90 m²
15	EBV. BANYO	6,30 m²
16	YATAK ODASI 3	12,50 m²
17	BANYO 3	3,00 m²
18	ÇAMAŞIR ODASI	8,00 m²
19	TEKNİK ODA	4,00 m2
20	TERAS 1	42,20 m²
21	TERAS 2	10,80 m²
22	ALT KOT GARAJ + DEPO	44,00 m²

NET ARSA ARALIĞI 750 - 1270 m²	**BRÜT ARSA ARALIĞI** 1070 - 1800 m²	**NET ALAN** 322,60 m²
HAVUZ 27,00 m²	**GENEL BRÜT ALAN** 406,00 m²	

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Como

6+1 Tek Kat

Brand Vadi İstanbul | EMSYAPI® Projesidir.

Refah ve Huzur Dolu Günlere “Merhaba” Deyin!

Dünyanın en meşhur gölü olan Como Gölü, sakinliği ve huzuru temsil eder. Anlamına yakışır nitelikte bir hayat sunan Como villalarımızda, günlük stresten uzaklaşıp güvenle oturabileceğiniz müreffeh günlere ‘’merhaba” deyin.

www.**brandvadi.**com

EMS *Değer Katar.*

#burada**yaşam**harika

6+1 Tek Kat

Como

Müreffeh Günler Como'da...

Brand Vadi İstanbul EMS YAPI Projesidir.
www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.
www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Refah ve Huzurla Tanışın!

Como Villaları...

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

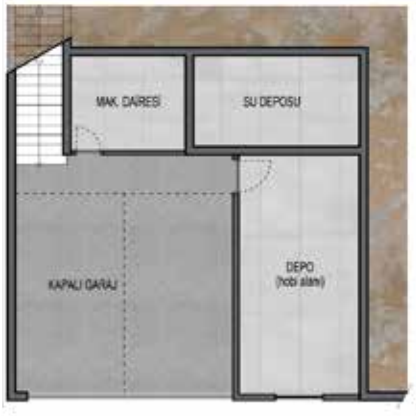
Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Como

Mutlu Günlere Kucak Açın!

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika



Como

Metrekare Bilgileri

6+1 Tek Kat

1	GİRİŞ HOLÜ	5,40 m²
2	HOL	12,90 m²
3	MUTFAK	27,20 m²
4	KİLER	4,30 m²
5	SALON	54,20 m²
6	ÇALIŞMA ODASI	11,00 m²
7	W.C.	4,40 m²
8	TEKNİK ODA	4,70 m²
9	YATAK ODASI 1	10,50 m²
10	BANYO 1	2,40 m²
11	KORİDOR	14,50 m²
12	EBV. YATAK ODASI	30,10 m²
13	EBV. BANYO	6,00 m²
14	YATAK ODASI 2	15,20 m²
15	BANYO 2	3,10 m²
16	YATAK ODASI 3	15,40 m²
17	BANYO 3	3,10 m²
18	YATAK ODASI 4	15,10 m²
19	BANYO 4	3,10 m²
20	ÇAMAŞIR ODASI	5,90 m²
21	TERAS	40,00 m²
22	ALT KOT GARAJ + DEPO	68,30 m²

NET ARSA ARALIĞI 890 - 1280 m²	**BRÜT ARSA ARALIĞI** 1260 - 1820 m²	**NET ALAN** 356,80 m²
HAVUZ 33,00 m²	**LOCA** 8,00 m²	**GENEL BRÜT ALAN** 468,00 m²

Mare

7+1 Tek Kat

Brand Vadi İstanbul | EMSYAPI® Projesidir.

12 Ay Deniz Manzarasının Tadını Çıkarın!

Mare villalarıyla denizin en güzel haline, en yakından tanıklık edin.
Gürültüden uzak sakin bir bölgede, hiç kapanmayan deniz manzarasının tadını çıkarın.

www.brandvadi.com

EMS *Değer Katar.*
#burada**yaşam**harika

7+1 Tek Kat

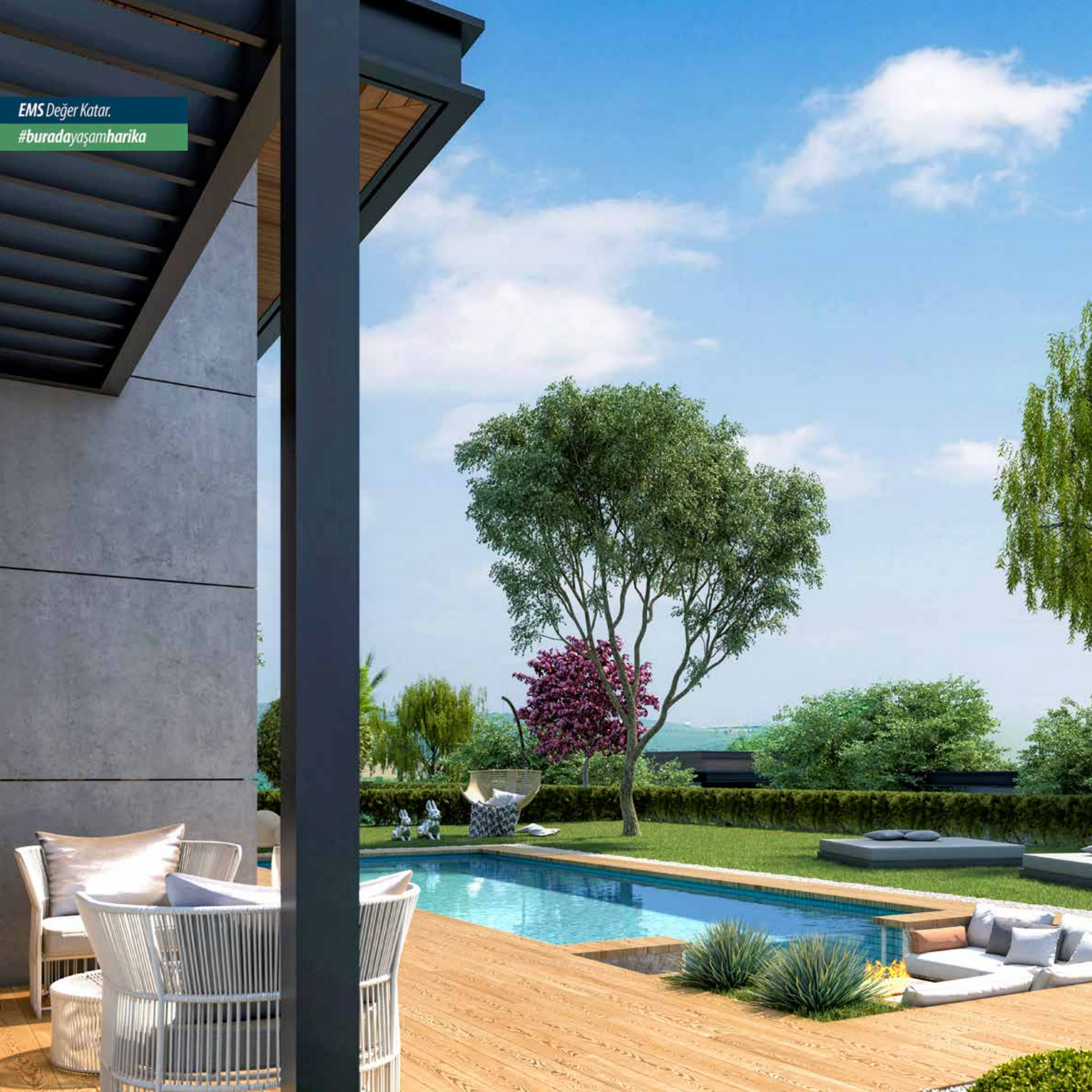
Mare

Gürültüden Uzak Deniz Manzarasının Tadını Çıkarın...

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.
www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMSYAPI'nin projesidir.
www.brandvadi.com


EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

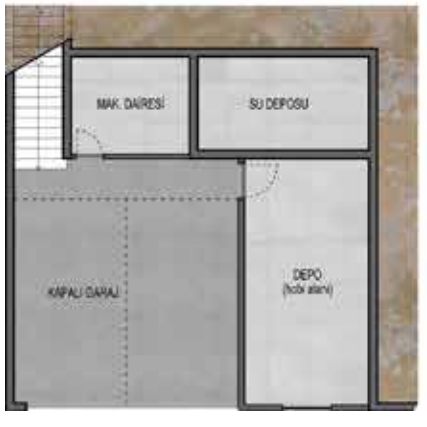
Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Manzaranın Tadını Çıkarın!

Mare Villaları...

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika



Mare

Metrekare Bilgileri

7+1 Tek Kat

1	GİRİŞ HOLÜ	5,80 m²
2	HOL	12,30 m²
3	MUTFAK	26,30 m²
4	KİLER	4,00 m²
5	SALON	53,00 m²
6	ÇALIŞMA ODASI	13,50 m²
7	W.C.	5,00 m²
8	KORİDOR	15,70 m²
9	EBV. YATAK ODASI	30,60 m²
10	EBV. BANYO	6,00 m²
11	YATAK ODASI 1	15,50 m²
12	BANYO 1	3,10 m²
13	YATAK ODASI 2	15,50 m²
14	BANYO 2	3,10 m²
15	YATAK ODASI 3	15,50 m²
16	BANYO 3	3,10 m²
17	YATAK ODASI 4	13,60 m²
18	BANYO 4	3,10 m²
19	ÇAMAŞIR ODASI	6,10 m²
20	YATAK ODASI 5	11,40 m²
21	BANYO 5	3,50 m²
22	TEKNİK ODA	6,80 m²
23	TERAS	47,60 m²
24	ALT KOT GARAJ + DEPO	68,30 m²

NET ARSA ARALIĞI 820- 1880 m²	**BRÜT ARSA ARALIĞI** 1170 - 2680 m²	**NET ALAN** 388,40 m²
HAVUZ 33,00 m²	**LOCA** 8,00 m²	**GENEL BRÜT ALAN** 503,00 m²

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Natura

5+1 Dubleks

Brand Vadi İstanbul | EMSYAPI® Projesidir.

Doğanın İçinden Doğallığın Zirvesine...

Gücüyle bildiğimiz ve sunduklarıyla her zaman müteşekkir olduğumuz doğa, bir ayrımı temsil eder. Doğal ve yapayı birbirinden ayıran o ince ama önemli ayrımı... Gerek sunduğu imkânları gerek doğallığıyla, doğanın bir yansıması olan Natura villalarımız, mükemmelliği yeniden tanımlıyor.

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
5+1 Dubleks
Natura
Müteşekkir Olduğumuz Doğa'da Natura...

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.
www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
Yeşil ve Geniş
Sokaklar
Brand Vadi İstanbul'da

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Natura

Metrekare Bilgileri

5+1 Dubleks

Bahçe Katı

Bahçe Katı

1	GİRİŞ HOLÜ	5,60 m²
2	VESTİYER	6,40 m²
3	HOL	20,10 m²
4	SALON	48,50 m²
5	MUTFAK	25,80 m²
6	KİLER	3,70 m²
7	W.C.	4,40 m²
8	ÇAMAŞIR ODASI	5,30 m²
9	HİZMETLİ ODASI	10,00 m²
10	HİZMETLİ BANYO	2,20 m²
11	TEKNİK ALAN	5,70 m²
12	TERAS	28,80 m²
13	GARAJ	21,80 m²
		188,30 m²

Zemin Katı

Zemin Katı

1	HOL	17,90 m²
2	YATAK ODASI 1	16,60 m²
3	BANYO 1	3,90 m²
4	YATAK ODASI 2	18,40 m²
5	BANYO 2	3,80 m²
6	YATAK ODASI 3	13,50 m²
7	BANYO 3	3,80 m²
8	EBV. YATAK ODASI	26,00 m²
9	EBV. BANYO	4,20 m²
10	BALKON	4,10 m²
		112,20 m²

NET ARSA ARALIĞI 700 - 850 m²	**BRÜT ARSA ARALIĞI** 1000 - 1220 m²	**NET ALAN** 300,50 m²
HAVUZ 28,00 m²	**LOCA** 7,50 m²	**GENEL BRÜT ALAN** 408,00 m²

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Serenita

8+1 Dubleks

Brand Vadi İstanbul | EMSYAPI® Projesidir.

Aradığınız Huzur, Serenita'da Sizi Bekliyor!

Modernliğin kalbinde huzur ve sükûnet dolu bir hayat hepimizin hayali. O halde hayallerinizi gerçekleştirmek için, Serenita'ya bir adım atın. Burada her şey, sizin ve ailenizin huzuru düşünülerek tasarlandı.

www.brandvadi.com

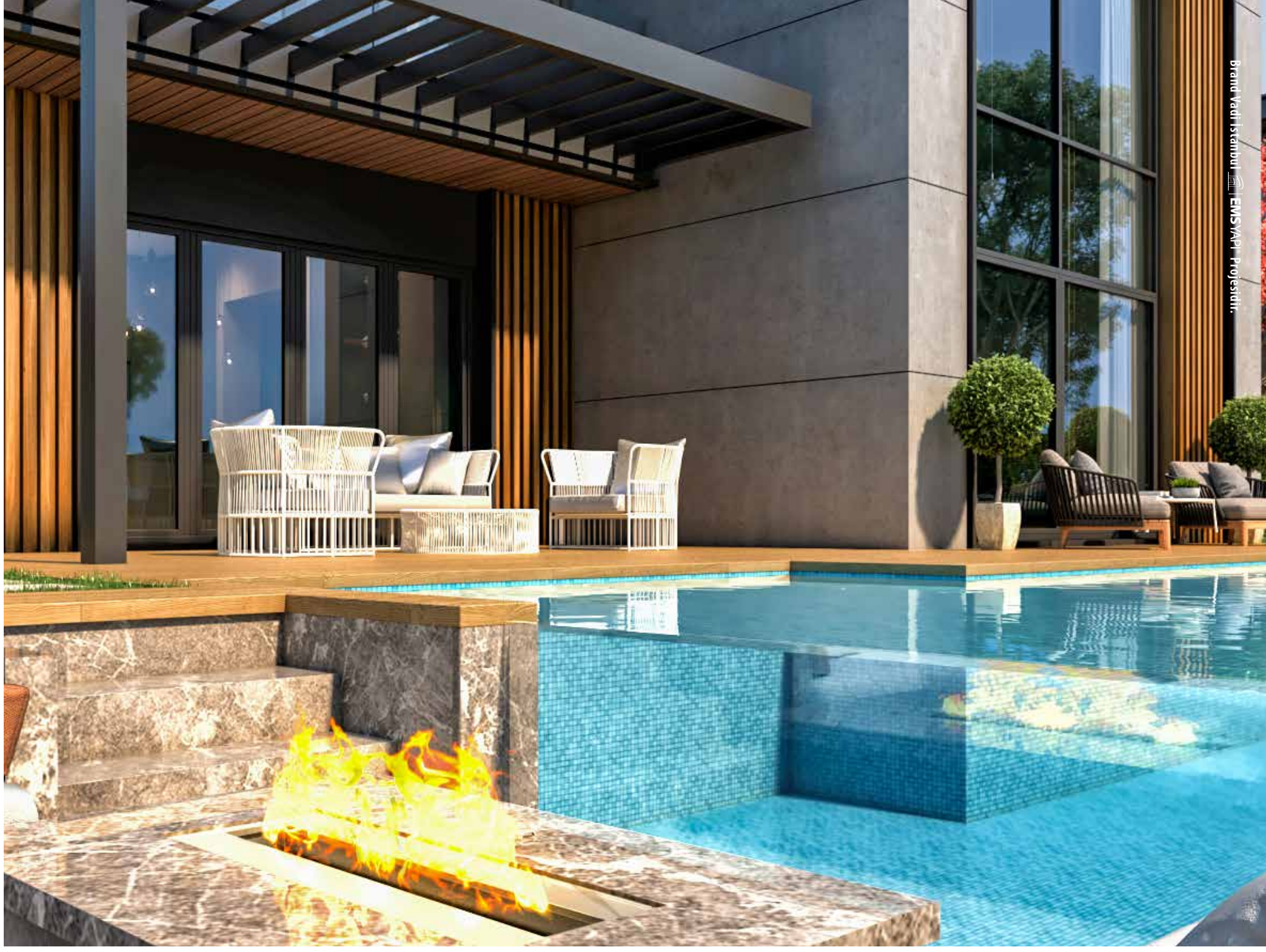
EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
8+1 Dubleks
Serenita
Sukunet Dolu Bir Hayat...

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI Projesidir.
www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.
www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika



Huzurun Adresi

Serenita Villaları...

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Serenita 8+1 Dubleks Metrekare Bilgileri

Bahçe Katı

1	GİRİŞ HOLÜ	8,50 m²
2	VESTİYER	5,50 m²
3	HOL	27,40 m²
4	SALON	58,00 m²
5	MUTFAK	33,70 m²
6	KİLER	3,60 m²
7	W.C.	5,90 m²
8	MİSAFİR ODASI	16,60 m²
9	MİSAFİR BANYO	4,50 m²
10	HİZMETLİ ODASI	10,50 m²
11	HİZMETLİ BANYO	3,30 m²
12	TEKNİK ALAN	9,60 m²
13	ÇOK AMAÇLI ODA	11,80 m²
14	TERAS	41,00 m²
		239,90 m²

Zemin Katı

1	HOL	20,30 m²
2	MUTFAK NİŞİ	2,10 m²
3	YATAK ODASI 1	16,40 m²
4	BANYO 1	3,60 m²
5	YATAK ODASI 2	15,10 m²
6	BANYO 2	3,30 m²
7	YATAK ODASI 3	16,60 m²
8	BANYO 3	3,60 m²
9	YATAK ODASI 4	15,40 m²
10	BANYO 4	3,40 m²
11	EBV. YATAK ODASI	35,70 m²
12	EBV. BANYO	6,50 m²
13	ÇAMAŞIR ODASI	8,40 m²
14	BALKON	4,50 m²
		154,90 m²

NET ARSA ARALIĞI 900 - 1050 m²	**BRÜT ARSA ARALIĞI** 1280 - 1500 m²	**NET ALAN** 394,80 m²
HAVUZ 41,70 m²	**LOCA** 9,50 m²	**GENEL BRÜT ALAN** 532,00 m²

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
Burada Her Şey Huzurunuz için
Tasarlandı.

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Huzur Dolu Hayat Artık

Hayal Değil.

www.brandvadi.com

Vita

10+1 Dubleks

Brand Vadi İstanbul | EMSYAPI® Projesidir.

Hayata Bir De Vita Penceresinden Bakın!

Tarihin en köklü dillerinden biri olan Latincede "hayat" anlamına gelen Vita ismini uygun gördüğümüz villalarımız, size yepyeni bir hayat vadediyor. Yeni bir hayata yelken açarken, burada gerçekten yaşadığınızı hissedecek ve hayata bambaşka bir pencereden bakabileceksiniz.

www.**brandvadi.**com

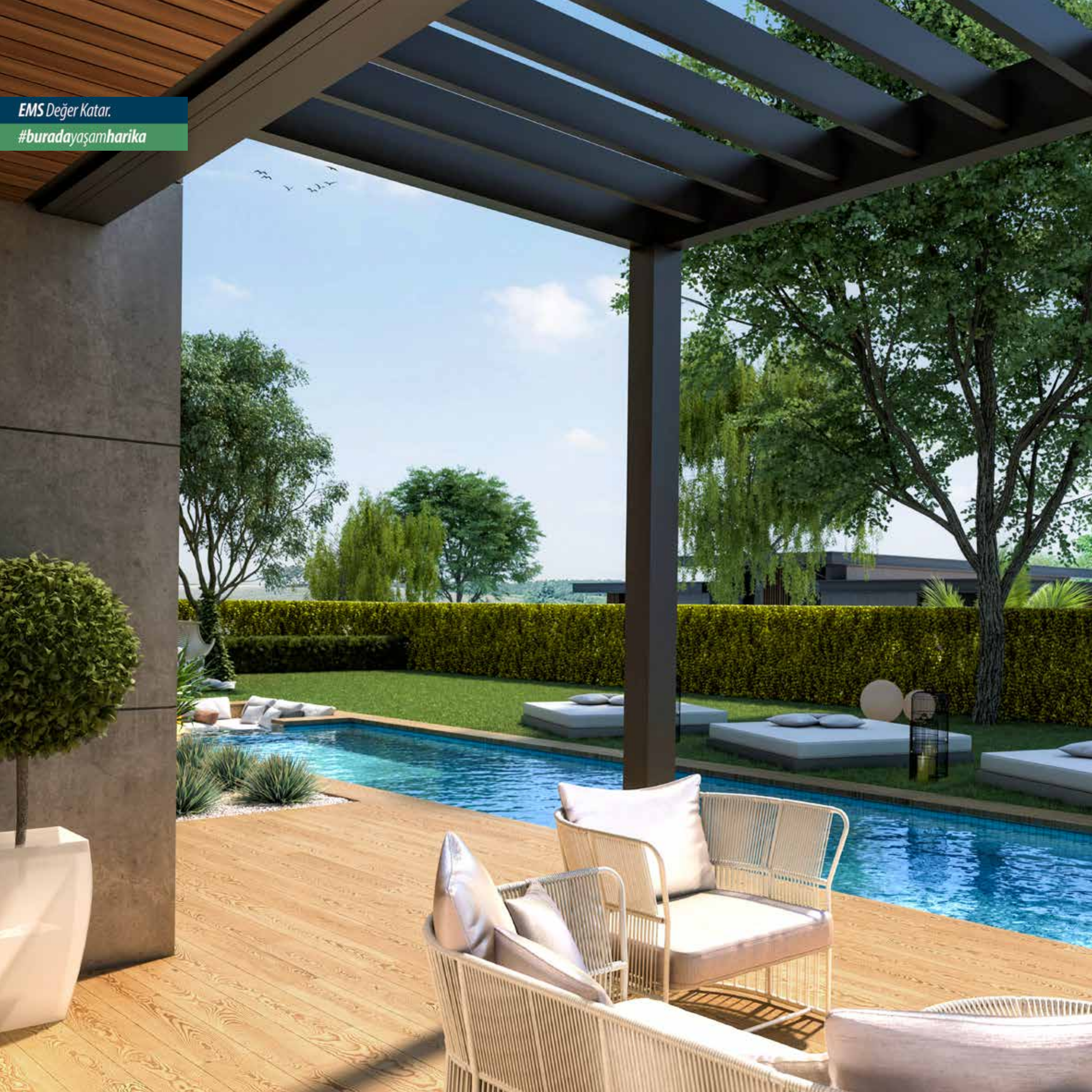
EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
10+1 Dubleks
Vita
Hayata Vita Penceresinden Bakın...

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.
www.brandvadi.com


EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Yeni Bir Hayata Yelken Açın!

Vita Villaları...

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Vita 10+1 Dubleks
Metrekare Bilgileri

1	GİRİŞ HOLÜ	10,80 m²
2	VESTİYER	12,00 m²
3	DEPO	3,40 m²
4	HOL	37,90 m²
5	MUTFAK	38,70 m²
6	KİLER	6,90 m²
7	SALON	102,90 m²
8	W.C.	5,20 m²
9	KORİDOR	11,10 m²
10	SİNEMA ODASI	27,70 m²
11	SPA	44,60 m²
12	MİSAFİR ODASI	23,00 m²
13	MİSAFİR BANYO	4,10 m²
14	HİZMETLİ ODASI	10,80 m²
15	HİZMETLİ BANYO	2,80 m2
16	TEKNİK ALAN	6,70 m²
17	BAHÇE DEPO	4,30 m²
18	TERAS	78,90 m²
		431,80 m²

1	HOL	21,10 m²
2	KORİDOR 1	9,60 m²
3	YATAK ODASI 1	30,60 m²
4	BANYO 1	6,90 m²
5	YATAK ODASI 2	15,60 m²
6	BANYO 2	4,00 m²
7	YATAK ODASI 3	25,00 m2
8	BANYO 3	4,00 m²
9	KORİDOR 2	6,00 m²
10	EBV. YATAK ODASI	45,50 m²
11	EBV. BANYO	11,60 m²
12	YATAK ODASI 4	24,80 m²
13	BANYO 4	3,50 m²
14	YATAK ODASI 5	16,00 m²
15	BANYO 5	3,80 m²
16	ÇAMAŞIR ODASI	6,80 m²
17	BALKON 1	5,50 m²
18	BALKON 2	5,20 m²
		245,50 m²

NET ARSA ARALIĞI	BRÜT ARSA ARALIĞI	NET ALAN	HAVUZ	LOCA	JAKUZİ	GENEL BRÜT ALAN
1180 - 1540 m2	1700 - 2200 m2	677,30 m2	53,80 m2	11,40 m2	4,80 m2	876,00 m2

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

www.brandvadi.com

İçinde Huzur Var...

Brand Vadi İstanbul

BRAND VADİ İSTANBUL

EMSYAPI®

EMS *Değer Katar.*

#buradayaşamharika

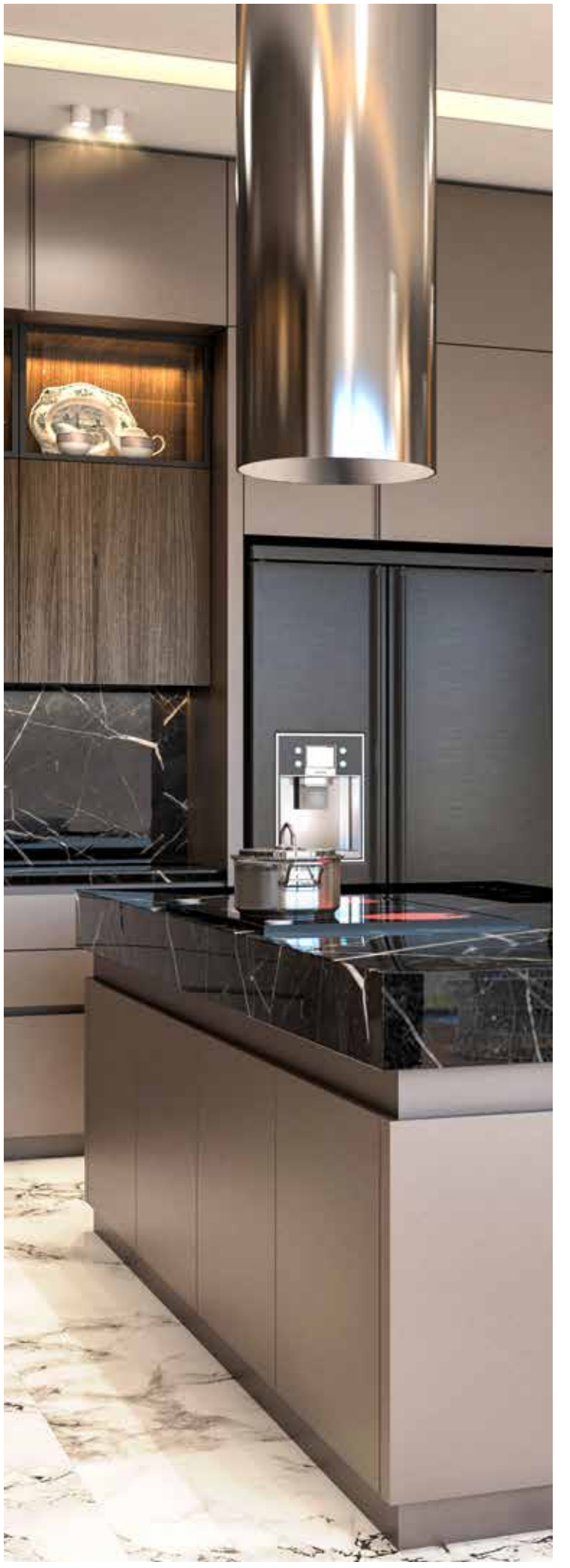
Ferah Salonların Her Detayında

Ayrı Bir Kalite Var!

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI Projesidir.

EMS *Değer Katar.*

#buradayaşamharika



Brand Mobil İstanbul | EMS YAPI Projesidir.

En Özel Tasarımlarla Şekillenen Mutfaklarda

Ergonomi ve Pratiklik Var!

EMS *Değer Katar.*

#burada**yaşam**harika

Huzurla Dolup Taşan Çocuk Odalarında

Güven ve Mutluluk Var!

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşam**harika**

Özenle Tasarlanan Sinema Odasında

Keyif Dolu Anlar Var!

Ortak Alanları Çok Seveceksiniz...

Brand Vadi İstanbul

BRAND VADİ İSTANBUL

EMSYAPI®

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

22 Metre Genişliğinde Protokol Yolu

BRAND VADİ İSTANBUL'DA

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
Yaşamın Tam Ortasında
Geniş Park Alanları
BRAND VADİ İSTANBUL'DA

www.brandvadi.com

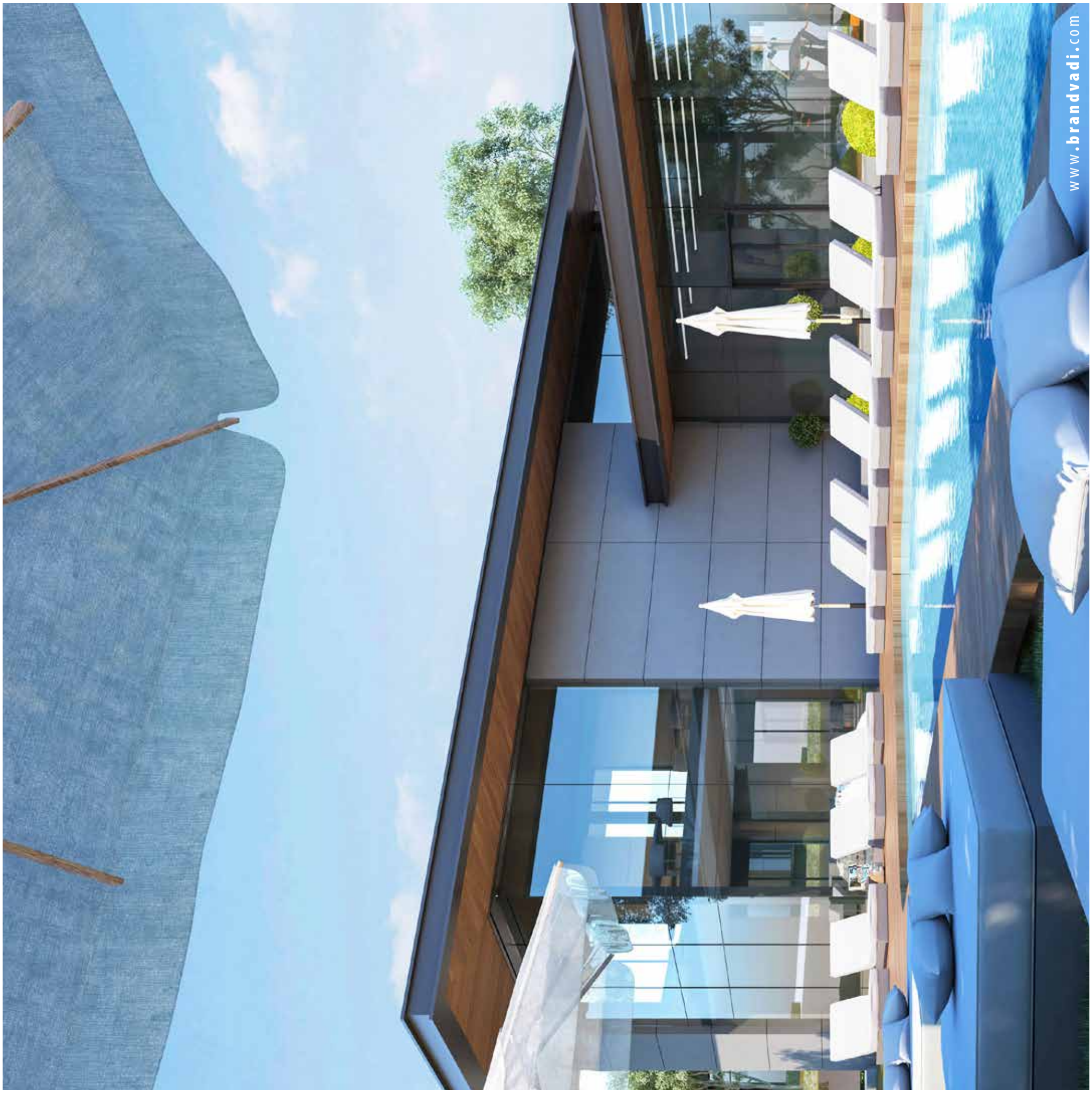
EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

Brand Vadi İstanbul'un
Merkezinde Yeşil Var...

www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika
Tam Donanımlı
Sosyal Tesisler
BRAND VADİ İSTANBUL'DA


www.brandvadi.com

EMS Değer Katar.
#buradayaşamharika

Brand Vadi İstanbul | EMS YAPI® Projesidir.

TİP 1 (5+1 - Alt Kot Garajlı)
TİP 2 (6+1 - Alt Kot Garajlı)
TİP 3 (7+1 - Alt Kot Garajlı)
TİP 4 / A (5+1 Dubleks)
TİP 4 / B (5+1 Dubleks - Alt Kot Garajlı)
TİP 5 / A (8+1 Dubleks)
TİP 5 / B (8+1 Dubleks - Alt Kot Garajlı)
TİP 6 / A (10+1 Dubleks)
TİP 6 / B (10+1 Dubleks - Alt Kot Garajlı)
DR. HASAN AKGÜN CADDESİ
PARK ALANI
SANAT ATOLYELERİ (ALT KOTTA)
SİTE GİRİŞİ
A KAPISI
SOSYAL TESİS
GÖL MANZARA
VADİ MANZARA

VAZİYET PLANI

Doğanın İçinden

Doğallığın Zirvesine…

BRAND VADİ

İSTANBUL